



An die Genossenschafter/-innen  
der Wohngenossenschaft Bündnerstrasse

Basel, anfangs Februar 2017

## EINLADUNG

### **Projekt Neubau Burgfelderstrasse/Jury-Entscheid / Vernissage / Preview am 14.02.2017**

Liebe Mitglieder

Gemäss unserem ersten Informationsschreiben vom März 2016 und den vertiefenden Informationen an der GV Frühling 2016 ist der Projektwettbewerb im Januar 2017 abgeschlossen worden. Eine Jury hat sich aus den sieben eingegebenen Projekten für das Projekt „Sonnenfänger“ der Architekten Nord GmbH [www.nordarchitekten.ch](http://www.nordarchitekten.ch) in Basel ausgesprochen (in Zusammenarbeit mit META Landschaftsarchitektur GmbH in Basel). Das Projekt ersehen Sie zusammengefasst und visualisiert auf der Rückseite.

Zusammen mit den Immobilien Basel-Stadt und dem BVD können wir den interessierten Mitgliedern beider beteiligten Wohngenossenschaften vorab und exklusiv alle Wettbewerbsbeiträge präsentieren. **Die beiden Genossenschaften laden ihre interessierten Mitglieder am Dienstag, 14.02.2017 um 17.00 Uhr an die Dufourstrasse 40 in Basel ein** (neue Räumlichkeiten des BVD inkl. Stadtmodell im EG). Die beiden Genossenschaften offerieren allen Anwesenden einen Apéro und stellen die Projekte und im Speziellen das Siegerprojekt vor.

Wir werden bemüht sein, auch die ausgewählten Architekten und einige Fachleute aus der Verwaltung dabei zu haben. Die aktuellen Wettbewerbsunterlagen des Siegerprojektes sind auf unserer Homepage [www.wgbuendnerstrasse.ch](http://www.wgbuendnerstrasse.ch) aufgeschaltet.

Gerne stellen wir das Siegerprojekt an der kommenden Generalversammlung näher vor. Wir sind überzeugt, mit diesem Projekt eine gute Grundlage für eine zukunftsweisende neue Genossenschaftssiedlung mit ca. 126 Wohnungen geschaffen zu haben.

Mit freundlichen Grüssen

Für den Gesamtvorstand

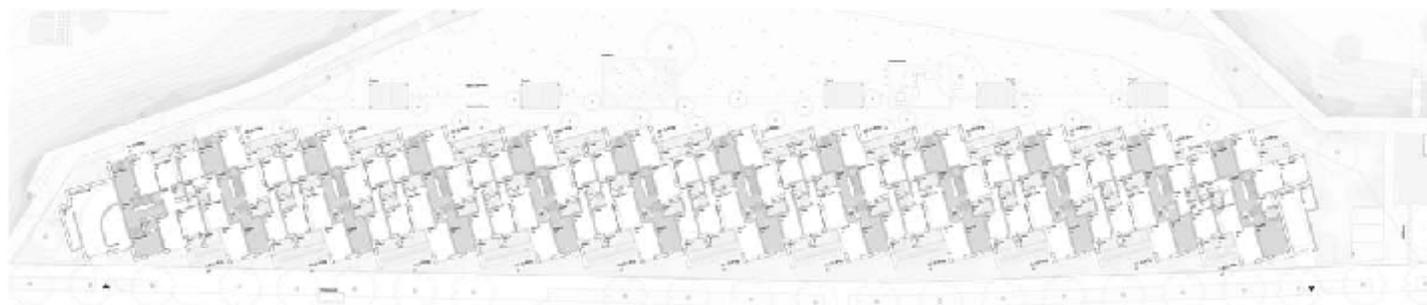
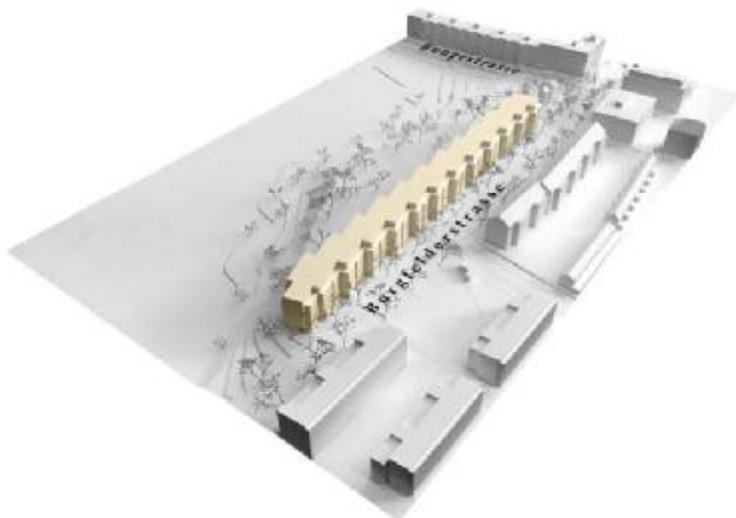
Stephan Weippert, Präsident

Rückseite: Flyer "Sonnenfänger"

## Projektwettbewerb Wohnungsbau Burgfelderstrasse

### „SONNENFÄNGER“

Der Neubau, welcher von den Architekten entworfen wurde, ist ein langgestrecktes Gebäude entlang der äusseren Burgfelderstrasse. Es sind insgesamt zwölf aneinandergereihte Mehrfamilienhäuser, welche gegeneinander leicht verdreht wurden. Dies, um Sonne und Licht einfangen zu können. Daher der Projektname 'Sonnenfänger'. Der Grossteil der Wohnungen ist sowohl zur Strasse, als auch zur Aussicht in den Schwarzwald, sowie zu den grosszügigen Grün- und Freiflächen auf der Gebäuderückseite orientiert. Somit sind die Wohnungen von morgens bis abends gut belichtet und besonnt. Ebenso sind auf beiden Seiten Terrassen und Balkone vorgesehen, die die Wohnqualität zusätzlich steigern. Die Wohnungen bieten grosse Zimmer, welche auf unterschiedlichste Art eingerichtet werden können. Das Herz der Wohnungen ist die gut gestaltete und grosszügige Wohnküche. Im Erdgeschoss befinden sich gartenseitig die Waschküchen. Im Unter- und Erdgeschoss sowie vor der Haustüre werden Veloabstell-, im Untergeschoss zusätzlich Autoabstellplätze angeboten. Zudem sind durch die Lage direkt an der Tramhaltestelle die neuen Wohnhäuser auch mit dem öffentlichen Verkehr sehr gut erschlossen. Auf der Gartenseite sind sowohl ein Kiesplatz, wie eine grosse grüne Spielwiese vorgesehen und werden die zukünftigen Bewohner zusammenbringen. Das bestehende Zollhaus an der Ecke Bungestrasse / Burgfelderstrasse wird durch eine bereinigte Aussenraumgestaltung für quartierdienliche Nutzungen eingebunden werden.



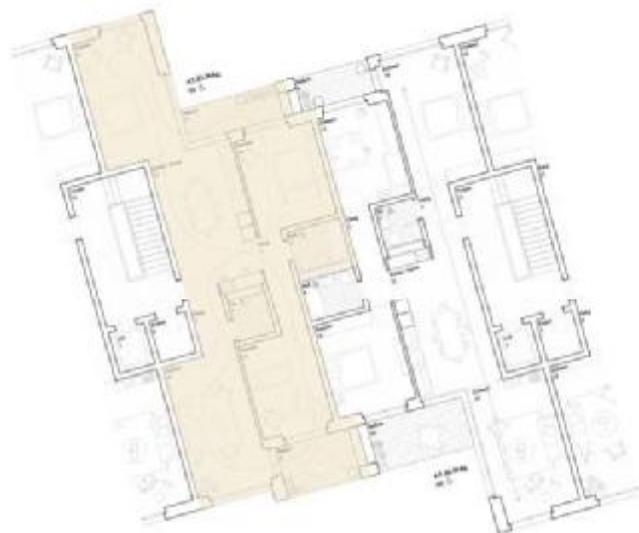
Erdgeschoss



Regelgeschoss 1-3. OG



Ansicht von der Burgfelderstrasse



Beispiel Wohnungstyp 4,5 Zimmer

